

Årsredovisning 2024

Brf Fältmarskalken i Solna

769600-1374

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fältmarskalken i Solna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fältmarskalken 1, bebyggd 1969	2000	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 3 209 kvm och 2 lokaler om 21 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 209 kvm.

Styrelsens sammansättning

Amin Abdulhadi	Ordförande
Annika Cripps	Styrelseledamot
Cecilia Gustafsson	Styrelseledamot
Marie-Louise Forsberg	Styrelseledamot
Mikael Wänblad	Styrelseledamot
Gustav Westberg	Suppleant
John Lindberg	Suppleant
Bernhard Huber	Suppleant

Valberedning

Jonas Grönberg
Parisa Ghassemi

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Eva Andersson Dverstorp Auktoriserad revisor Folkesson Råd och Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-20. Beslut om antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Utbyte fläktar Underhåll stammar
2023	●	Byte cirkulationspump Byte av en ytterdörr
2022	●	Asfaltering
2019	●	Föreningens samtliga radiatorer har bytts ut Kodlåsen till samtliga ingångar har bytts ut
2018	●	Bastu och cykelrum renoverades Ny utomhusbelysning installerades
2015	●	Nya kärlskåp för hushållssopor och matavfall installerades
2013	●	Takisolering
2008	●	Trapphusrenovering
2003-2004	●	Renovering av fasader samt balkongutbyggnad och inglasning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning samt lägenhetsförteckning	Simpleko AB
El	Vattenfall
Fastighetsskötsel	Delagott
Sophämtning	Prezero Recycling
Städning	Emilia och Richards Lokalvård AB
Vatten	Solna Vatten - faktureras via Brf Den Gyldene Porten
Värme	Norrenergi - faktureras via Brf Den Gyldene Porten

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har beviljat 1 andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av basbeloppet.
Pantsättningsavgift debiteras med 1% av vid varje pantsättning.
Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 111 132 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 364 276 kronor. Detta finns med som ianspråktagande av yttre fonden i resultatdispositionen.

Investeringar har gjorts med 226 250 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 318 492	2 074 175	1 941 571	1 880 945
Resultat efter fin. poster	-325 027	-632 381	-192 401	34 140
Soliditet (%)	76	76	76	76
Yttre fond	1 655 918	1 799 369	1 884 758	1 811 937
Taxeringsvärde	72 000 000	72 000 000	72 000 000	70 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	717	643	604	585
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	99,5	99,8	99,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 028	2 042	2 056	2 069
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 028	2 042	2 056	2 069
Sparande per kvm totalyta, kr	168	87	190	206
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	81	30	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	127	125	116
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	16	14	16
Energikostnad per kvm totalyta, kr	173	224	170	157
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,62	4,41	1,51	0,84
Räntekänslighet (%)	2,83	3,17	3,41	3,54

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för året är negativt. Resultat exklusive avskrivningar är dock positivt och kassaflödet (efter förändringar i rörelsekapital) är positivt. För att stärka föreningens ekonomi har avgifterna höjts med 5% från och med februari 2025.

Föreningen är dessutom lågt belånad och bedöms inte ha några problem att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	20 618 001	-	-	20 618 001
Upplåtelseavgifter	886 508	-	-	886 508
Fond, yttre underhåll	1 799 369	-	-143 451	1 655 918
Balkongfond	-18 711	-	11 830	-6 881
Balanserat resultat	-909 832	-582 209	143 451	-1 348 590
Årets resultat	-582 209	582 209	-336 857	-336 857
Eget kapital	21 793 126	0	-336 857	21 468 099

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 348 590
Årets resultat	-336 857
Totalt	-1 685 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	216 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-364 276
Balanseras i ny räkning	-1 537 171
	-1 685 447

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 318 492	2 074 175
Summa rörelseintäkter		2 318 492	2 074 175
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 626 565	-1 765 596
Övriga externa kostnader	8	-205 369	-146 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-510 058	-504 780
Summa rörelsekostnader		-2 341 992	-2 416 797
RÖRELSERESULTAT		-23 500	-342 622
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		104	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-301 631	-289 862
Summa finansiella poster		-301 527	-289 759
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-325 027	-632 381
Bokslutsdispositioner		-11 830	50 172
ÅRETS RESULTAT		-336 857	-582 209

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	27 131 060	27 398 224
Markanläggningar	11	296 826	313 470
Summa materiella anläggningstillgångar		27 427 886	27 711 694
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 427 886	27 711 694
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 915	0
Övriga fordringar	12	11 355	9 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	120 558	118 137
Summa kortfristiga fordringar		150 828	128 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		830 765	1 010 746
Summa kassa och bank		830 765	1 010 746
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		981 593	1 138 797
SUMMA TILLGÅNGAR		28 409 479	28 850 491

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 504 509	21 504 509
Fond för yttre underhåll	14	1 649 037	1 780 658
Summa bundet eget kapital		23 153 546	23 285 167
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 348 590	-909 832
Årets resultat		-336 857	-582 209
Summa ansamlad förlust		-1 685 447	-1 492 041
SUMMA EGET KAPITAL		21 468 099	21 793 126
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	6 508 260
Summa långfristiga skulder		0	6 508 260
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 508 260	44 000
Leverantörsskulder		130 464	167 713
Skatteskulder		3 245	4 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	299 411	332 883
Summa kortfristiga skulder		6 941 380	549 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 409 479	28 850 491

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-23 500	-342 622
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	510 058	504 780
	486 558	162 158
Erhållen ränta	104	103
Erlagd ränta	-309 789	-280 788
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	176 873	-118 527
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 777	-3 599
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-63 827	79 912
Kassaflöde från den löpande verksamheten	90 269	-42 214
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-226 250	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-226 250	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-44 000	-44 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-44 000	-44 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-179 981	-86 214
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 010 746	1 096 960
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	830 765	1 010 746

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fältmarskalken i Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 162 820	1 990 327
Balkongavgift	117 000	54 000
Hysesintäkter, lokaler	3 064	3 064
Intäkter internet	19 800	19 800
Pantförskrivningsavgift	7 449	3 150
Överlåtelseavgift	8 358	3 834
Övriga intäkter	1	0
Summa	2 318 492	2 074 175

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	82 161	77 144
Städning	72 088	80 288
OVK	83 200	0
Besiktning och service	14 960	15 440
Yttre skötsel	71 107	61 943
Vinterunderhåll	43 794	80 232
Summa	367 310	315 047

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	111 132	159 415
Summa	111 132	159 415

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	105 932	53 906
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	0	123 115
Planerat underhåll stammar	258 344	0
Planerat underhåll installationer	0	182 430
Summa	364 276	359 451

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	79 412	259 189
Uppvärmning	403 984	406 034
Vatten	71 504	52 937
Sophämtning	50 850	42 574
Summa	605 750	760 734

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	87 243	76 056
Kabel-TV/Bredband	37 064	42 456
Fastighetsskatt	53 790	52 437
Summa	178 097	170 949

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	19 188	3 050
Revisionsarvoden	15 500	18 000
Övriga förvaltningskostnader	34 142	25 667
Ekonomisk förvaltning	88 000	83 556
Överlåtelsekostnad	8 358	3 834
Pantsättningskostnad	7 449	3 150
Övriga externa tjänster	32 732	9 164
Summa	205 369	146 421

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	301 631	289 862
Summa	301 631	289 862

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 700 206	33 700 206
Årets inköp	124 286	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 824 492	33 700 206
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 301 982	-5 813 846
Årets avskrivning	-391 450	-488 136
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 693 432	-6 301 982
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 131 060	27 398 224
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 019 000</i>	<i>10 019 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	35 000 000	35 000 000
Summa	72 000 000	72 000 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	332 888	332 888
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	332 888	332 888
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-19 418	-2 774
Årets avskrivning	-16 644	-16 644
Utgående ackumulerad avskrivning	-36 062	-19 418
Utgående restvärde enligt plan	296 826	313 470

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 337	5 848
Övriga fordringar	6 018	4 066
Summa	11 355	9 914

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 141	14 814
Fastighetsskötsel	13 181	14 081
Försäkringspremier	81 799	79 807
Kabel-TV/Bredband	9 437	9 435
Summa	120 558	118 137

NOT 14, FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2024-12-31	2023-12-31
Yttre fond		
Ingående balans	1 799 369	1 884 758
Anspråktagande av yttre fond	-359 451	-301 389
Avsättning till yttre fond	216 000	216 000
Utgående balans	1 655 918	1 799 369
Balkongfond		
Ingående balans	-18 711	31 461
Årsavgifter balkonger	117 000	54 000
Räntekostnad balkonger	-61 170	-60 172
Amortering balkonger	-44 000	-44 000
Utgående balans	6 881	-18 711

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-02-15	3,58 %	310 260	310 260
Swedbank	2025-02-28	3,43 %	4 900 000	4 900 000
Swedbank	2025-03-16	3,41 %	1 298 000	1 342 000
Summa			6 508 260	6 552 260
Varav kortfristig del			6 508 260	44 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 288 260 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 354	13 200
Städning	0	4 950
El	8 416	23 908
Uppvärmning	52 202	58 099
Vatten	1 946	0
Utgiftsräntor	18 792	26 950
Förutbetalda avgifter/hyror	193 451	187 151
Beräknat revisionsarvode	18 250	18 625
Summa	299 411	332 883

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 300 000	12 300 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Amin Abdulhadi
Ordförande

Annika Cripps
Styrelseledamot

Cecilia Gustafsson
Styrelseledamot

Marie-Louise Forsberg
Styrelseledamot

Mikael Wänblad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Folkesson Råd och Revision AB
Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 08:44

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 21.03.2025 08:50

DOCUMENT ID:

SyLS599nJx

ENVELOPE ID:

Hkerr9cchyg-SyLS599nJx

DOCUMENT NAME:

Brf Fältmarskalken i Solna, 769600-1374 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMIN ABDULHADI amin.abdulhadi@sas.se	Signed Authenticated	21.03.2025 14:23 21.03.2025 12:26	eID Low	Swedish BankID IP: 217.119.168.234
2. Eva Annika Caroline Cripps annika.cripps@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 14:49 21.03.2025 13:25	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.130.105
3. Johan Mikael Wänblad mikael.wanblad@gmail.com	Signed Authenticated	23.03.2025 19:40 23.03.2025 19:30	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.202.107
4. Cecilia Katarina Gustafsson cecilia.k.gustafsson@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 09:46 24.03.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.202.143
5. Eva Marie-Louise Forsberg mia.forsberg11@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 11:41 24.03.2025 11:40	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.202.249
6. Eva Maria Andersson Dverstorp eva.dverstorp@folkessonab.se	Signed Authenticated	26.03.2025 08:44 24.03.2025 12:12	eID Low	Swedish BankID IP: 94.140.36.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fältmarskalken i Solna
Org.nr. 769600-1374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fältmarskalken i Solna för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fältmarskalken i Solna för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 08:44

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 21.03.2025 08:50

DOCUMENT ID:

BJbUH9cqnyx

ENVELOPE ID:

SJZBB959nkg-BJbUH9cqnyx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Fältmarskalken.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Maria Andersson Dverstorp	 Signed	26.03.2025 08:44	eID	Swedish BankID
eva.dverstorp@folkessonab.se	Authenticated	26.03.2025 08:43	Low	IP: 94.140.36.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed